

売土地

扶桑町

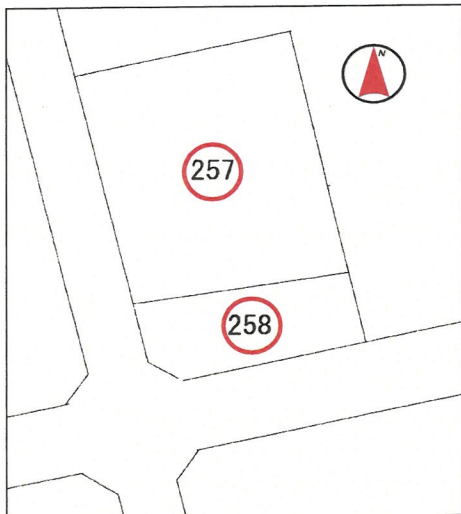
108.03坪

価格

540万円

坪単価 5万

高雄 中郷



★南西角地の整形地！
★日当良好・住環境良好！
★土地のみ取得のOK！

高雄小学校 扶桑北中学校



所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄字中郷257, 258番
交通	名鉄犬山線 「木津用水」駅 徒歩14分

土地面積	357.15㎡(108.03坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築する場合、都市計画法の許可必要		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約5.4mの公道に約12.6m接面 西側幅員約4.0mの公道に約22.5m接面		
設備	電気・上水道・合併浄化槽・7'ロハ'ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■257番: 270.15㎡(81.72坪) 新宅地 ■258番: 87㎡(26.31坪) 雑種地 ■土地のみ取得する場合、要件なし ■建築する場合は 要資格者に限ります ●高雄保育園・・・・・・・・約990m ●高雄小学校・・・・・・・・約760m ●扶桑北中学校・・・・・・・・約2300m ●マックスバリュ扶桑店・・・・・・・・約1050m 		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斉藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631
 【FAX】0587-93-5273
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和7年3月

■担当者 大藪

